

# ГСЗ

ЗАО «ГОРСТРОЙЗАКАЗЧИК»  
ГОД ОСНОВАНИЯ 1964

# Как сделать ремонт квартиры с удовольствием

Пошаговая инструкция  
по организации ремонта  
с помощью исполнителей  
за разумные деньги

**В ОЖИДАНИИ  
СДАЧИ ДОМА.  
Как подготовиться  
к работам заранее**

**ГСЗ**





Разумно начать подготовку к ремонту когда у вас есть достаточно времени, чтобы спокойно подвести события и организовать все так, чтобы к моменту получения ключей у вас уже было все готово к старту ремонта.

Для этого начните думать и организовывать процесс заранее - это позволит сэкономить нервы, бюджет и сроки. Вы сможете и помечтать спокойно и, не создавая лишней напряженности, организовать работы, подобрать исполнителей и договориться с ними, что в свою очередь также позволит исполнителям быть готовыми, когда будет нужно начать работы быстро приступить к делу и не тратить время на раскачку. Подойдите к ремонту как к организации проекта.

У любого проекта должны быть следующие обязательные составляющие:



Цель



Срок



Бюджет



Исполнители

**О чем стоит подумать в первую очередь?**

## Шаг №1

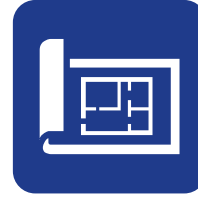
# ПРИМИТЕ СТРАТЕГИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ

ГСЗ

Хотите ли вы самостоятельно заниматься организацией ремонта, оцените есть ли у вас на это ресурс времени и знаний, или возможно проще заплатить Нуую сумму и поручить задачу профессиональному исполнителю. Вот основные варианты организации работ:



Организовывать  
самому



Нанять дизайнера  
и поручить авторский  
надзор



Нанять  
строительную  
компанию

Если вы приняли решение самостоятельно организовать ремонт, ниже мы постараемся раскрыть эту тему и описать обязательные и рекомендуемые шаги чтобы сделать процесс ремонта управляемым, с точки зрения сроков, бюджета, качества и вашего удовлетворения конечным результатом.

## Шаг №2

# ФОРМИРУЙТЕ НАСМОТРЕННОСТЬ

Подпишитесь на различные сообщества в интернете и социальные медиа, смотрите выпуски на YouTube, установите Pinterest, смотрите, ищите то, что вам больше нравится и по душе, делайте скриншоты и организуйте хранение понравившихся фотографий интерьера.

Желательно при этом стараться визуализировать каждую зону квартиры, как бы вам хотелось чтобы она выглядела. Выберите интерьер кухонной зоны, гостиной, спальни, ванной комнаты.



## ПОДУМАЙТЕ НАПЕРЕД



Перед тем, как начинать организовывать работы, оставьте свободное пространство в голове и представьте свое будущее через 3-5 лет - планируется ли пополнение семьи или дети подрастут к этому времени и навряд ли вам так скоро захочется переделывать квартиру, поэтому важно позаботиться об этом на берегу и сделать ремонт с учетом прогнозируемых факторов

## Шаг №4 ПРОДУМАЙТЕ ФУНКЦИОНАЛ ПРОСТРАНСТВА

Насколько важно для вас иметь большой стол, например, в кухне или вы хотите барную стойку?

Важно ли для вас выделить отдельное помещение под гардеробную, нужно ли в квартире место для работы?

Даже наличие небольшого письменного стола может очень здорово пригодиться в дальнейшем, просто посидеть за столом, сделать дома какие-то дела...

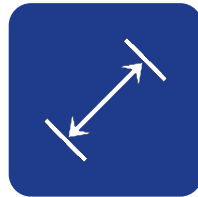


## Шаг №5

# РИСУЙТЕ

Попросите у нашего менеджера файл с планировкой вашей квартиры с разметкой в сетку с шагом 0,5, на ней вы легко сможете продумать основные моменты и пожелания по расстановке мебели и вам легко будет в масштабе представить сколько места займут элементы мебели.

При этом важно учитывать следующие факторы:



Расстояние между элементами мебели оптимально 1,2 метра, в некоторых случаях можно сделать 700 мм, меньше этого лучше не делать.



Открывание дверей лучше делать в сторону наибольшей площади.



Оставляйте место для розеток и выключателей.



## Шаг №6 СДЕЛАЙТЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДИЗАЙНЕРА

Что самое дорогое в работе дизайнера?

Это время специалиста. Если вы обращаетесь и у вас нет готового ТЗ, то это всегда стоит дороже, а полноценный дизайн проект стоит немалых денег.

Есть способ организовать работы качественно, не заказывая полноценный дизайн проект - если вы продумаете самостоятельно планировку квартиры, подберете готовые референсы. Можно найти и заказать исполнителю оформить ваши наброски для работы строителей.

Сейчас очень много удаленных фрилансеров которые с радостью возьмутся за эту работу.



# ЭЛЕМЕНТЫ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ

1

Подготовьте план вашей квартиры с размерами по всем стенам.

2

Прорисуйте планировку квартиры с расстановкой мебели, включая встроенные шкафы;

3

Нарисуйте планы электрики:  
- план освещения  
и выключателей  
- план электрических розеток

4

Создайте эскизы встроенной мебели (шкафов)

5

Подберите референсы\* на каждую зону квартиры.

Все это можно оформить аккуратно от руки на отдельных листах и затем сделать фото готовых набросков на телефон.

\*Референсами можно считать любые изображения, которые максимально точно передают идею автора. Например, обычные фотографии, скрин фото, чужие рисунки или наброски. Для поиска идей и вдохновения используйте интернет приложения: Pinterest; Behance – сайт для презентации работ дизайнеров; Youtube - каналы про дизайн и архитектуру.

## Шаг №7

# НАЙДИТЕ ИСПОЛНИТЕЛЯ, КОТОРЫЙ ОФОРМИТ ВАШИ НАБРОСКИ

ГСЗ

Сейчас полно сервисов в которых специалисты ищут для себя удаленную работу к примеру это Youdo, Profi, Авито (рекомендуем использовать первые два - на них можно разместить ваше задание и исполнители смогут изучить его и откликнуться, если их устроит стоимость и сроки, которые вы обозначили за данную работу.



Youdo.com



Profi.ru



Avito.ru

Оформить подобную работу будет стоить в пределах 10 тысяч рублей и займет не больше одной недели, но это очень сильно упрощает вашу задачу.

---

Задание должно звучать примерно так:

Оформить планировку квартиры в соответствии с техническим заданием.

Пример оформленных чертежей  
можно скачать по ссылке:

[Ссылка для скачивания](#)

## Шаг №8

# НАЧНИТЕ ИСКАТЬ ПОДРЯДЧИКА НА РЕМОНТ

Супер! Теперь у Вас есть оформленные чертежи - это сильно облегчает процесс поиска рабочих, есть понятный фронт работ и вы можете провести своего рода тендер, запросив у исполнителей оценить стоимость и сроки выполнения работ по вашим чертежам.

Важно обязательно своими глазами посмотреть предыдущие или текущие работы подрядчиков, чтобы оценить их качество работ и уровень культуры. Делать это нужно обязательно вживую, не по фотографиям. Если специалист не может вам показать свои работы - не работайте с ним!

Для поиска бригады строителей также можете воспользоваться вышеуказанными сервисами, причем, в данном случае больший эффект может дать, наоборот, Авито.



Проведите тендер  
на свои работы



Обязательно посмотрите  
работы вживую!

# ПОДПИШИТЕ ДОГОВОР

Важно прописать обязательства сторон, кто за что отвечает и что входит в стоимость работ.

Рекомендуем включить в стоимость договора все работы под ключ, а также расходные материалы и черновые материалы (смеси, клеи, расходники). Прописать исчерпывающий перечень материалов которые будет поставлять Заказчик, то есть вы. По факту нужно договориться о том, что за вами только оплата оговоренной суммы и поставка материалов согласно исчерпывающего перечня, все остальное должно входить в цену работ.

Не давайте авансов на работы, можно предусмотреть максимальный аванс 10% от стоимости работ и оплату работы поэтапно по факту приемки.



В договоре изложите основные моменты:  
Предмет работ, стоимость, сроки, ответственность.

Пример договора  
можно скачать по ссылке:

[Ссылка для скачивания](#)

# ГСЗ

ЗАО «ГОРСТРОЙЗАКАЗЧИК»  
ГОД ОСНОВАНИЯ 1964

## Желаем скорейшего новоселья!

Контакты:  
+7 (8172) 204-662  
Адрес офиса:  
г. Вологда, ул. Лермонтова, 19а  
[www.gsz.su](http://www.gsz.su)

