

---

# ГДЕ №5 (21) СВЕТИТ ЗАРЯ

МАЙ

Рекомендуется для чтения детям старше 12 лет

ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ БЕСПЛАТНАЯ ГАЗЕТА ОТ  
ЗАСТРОЙЩИКА «ГОРСТРОЙЗАКАЗЧИК»

# ОГЛАВЛЕНИЕ

От редактора .....	1
Новости Вологды .....	2
Квартира месяца .....	3
Блюда для пикника.....	4
Аренда жилья в Вологде .....	5
Документы для аренды .....	7
«Парижское» золото Вологды: история знаменитого масла .....	8
Как родителям помочь ребёнку при подготовке к экзаменам.....	12
Календарь мероприятий .....	14

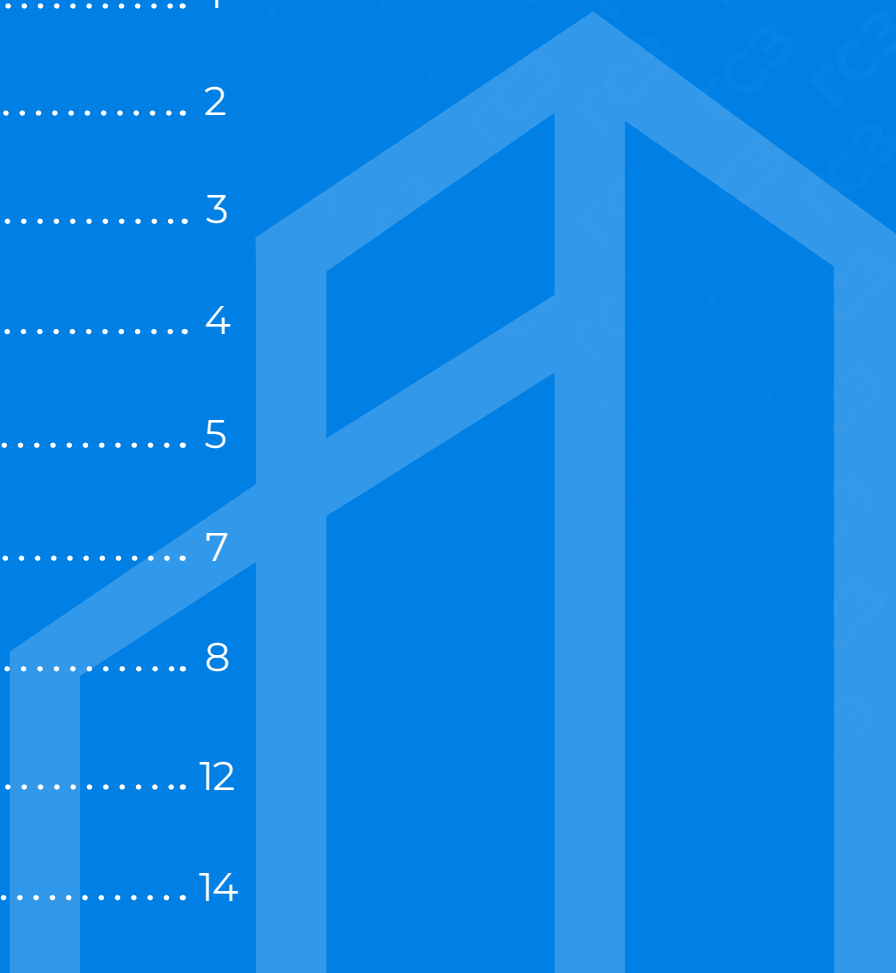




Фото: Дмитрий Гостеев

# МАЙ

*На календаре – май! С вами, традиционно, периодическое издание «Где Светит Заря» от компании Горстройзаказчик.*

Май — месяц, который всегда ассоциируется с выходными, солнечными днями и долгожданным цветением и теплом. Он символизирует конец весны и предвещает летние дни, в разных странах мира он наполнен особыми праздниками и традициями, о них мы сегодня и расскажем!

Одним из самых знаменитых праздников мая стал день Первого мая, или День Весны и Труда. Он отмечается во многих местах, и история события уходит в конец 19 века, когда рабочие по всему миру начали выступать за свои права. В России этот день стал официальным праздником в 1920-е годы.

Одним из самых важных событий в году для всей страны, традиционно, становится День Победы, который мы отмечаем 9 мая. Мы все знаем, что он берет свое начало в событиях Второй мировой войны и является символом национальной гордости и памяти. Парады, где проходят ветераны в своих знаковых формах, цветы, возлагаемые к мемориалам, и акции «Бессмертный полк», где люди несут портреты своих близких, участвовавших в войне — все это создает атмосферу глубокой патриотической гордости и единения.

Интересно, что май также обогащен ритуалами, связанными с природой. В Англии, например, существует очаровательная традиция «майских танцев». Люди наряжают корабельную мачту цветами и лентами, танцуя вокруг нее в честь плодородия и наступления лета — своего рода символическое празднование природы и её щедрости.

По истории и традициям пробежались – пора и к выпуску перейти! На страницах этого номера обсудим, как подготовить квартиру к сдаче в аренду и на какие тонкости стоит обратить внимание, узнаем историю Вологодского масла и подготовимся вместе к летнему сезону! Не обойдёмся без новостей ипотеки и событий в городе, предложим вам мероприятия месяца для всей семьи! Отличного вам мая, друзья!

*Ваш Горстройзаказчик*



Фото: Дмитрий Гостев

# Вологодская область — лидер в спорте и образовании

Вологодская область заняла 9-е место в России по количеству жителей, активно занимающихся физической культурой и спортом. Согласно последним данным, на 2024 год этот показатель составил 63,8%, что также обеспечило региону первое место в Северо-Западном федеральном округе.

В рамках реализации национального проекта в текущем году в Вологодской области запланирована модернизация 25 школ. Капитальный ремонт коснется 13 учебных заведений, в то время как работы по обновлению 15 школ, начавшиеся в 2024 году, продолжаются и должны завершиться в течение двух лет. Среди них три школы в Череповце, пять в

## Новости ипотечного рынка

В Госдуме разработали проект о запрете комиссий банка за выдачу льготных ипотек.

*Источник: РИА Новости*

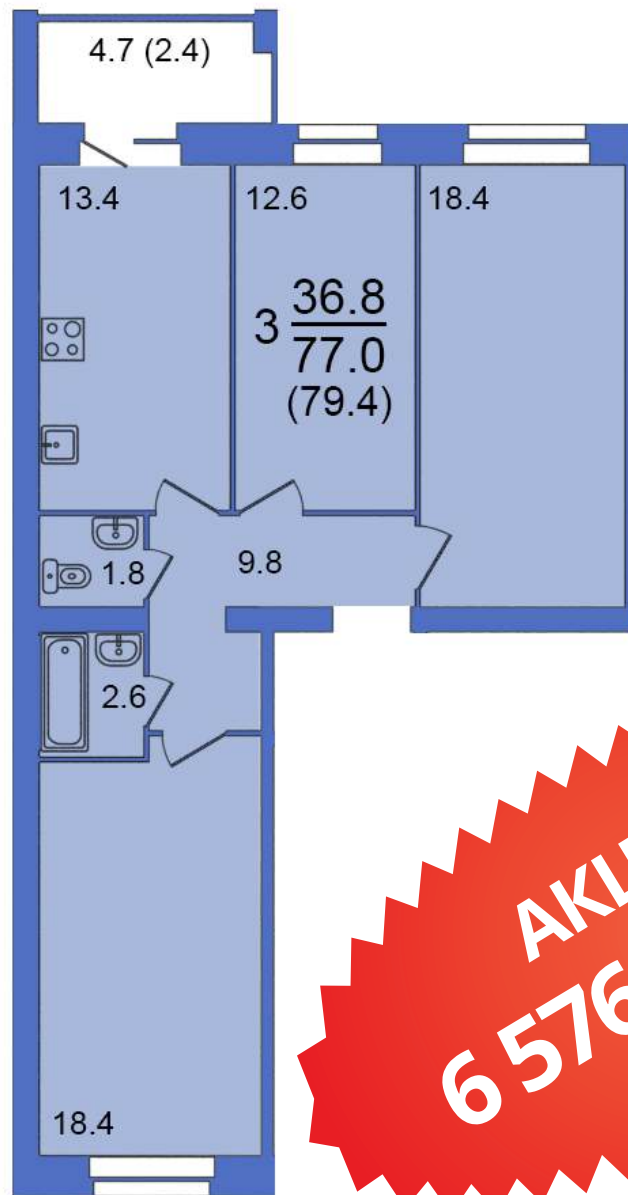
Средний срок ипотеки в России приблизился к рекордным 26 годам.

*Источник: Известия*

Сбербанк в марте 2025 года выдал 149,5 миллиарда рублей в рамках льготного ипотечного кредитования, что составило 87% от общего объема выдач по ипотеке, сообщает кредитная организация.

*Источник: РИА Новости*

Череповецком округе, две в Великоустюгском округе и по одной в Бабаевском, Харовском, Нюксеницком и Тотьминском. В 2025 году стартуют работы с однолетним циклом на восьми учебных заведениях, расположенных в Шекснинском, Великоустюгском, Сокольском, Грязовецком, Вашкинском, Кадуйском округах и в Вологде.



**АКЦИЯ**  
**6 576 706 руб.**

# КВАРТИРА МЕСЯЦА

## ЖК «ЛЮБИМЫЙ ДОМ НА КОНЕВА»

Дом комфорт-класса с открытым паркингом, огороженной и благоустроенной территорией и крышной газовой котельной.

**СКИДКА 15%**

Для тех, кто предпочитает 100% оплату, скидка 15%!  
Стоимость без акции: **7 737 301 руб.**

**ХОТИТЕ КУПИТЬ ЭТУ КВАРТИРУ?**

Расспросить и узнать лучшие условия  
продажи можно по телефону +7 (817)  
255-04-31 и на сайте [gsz.su](http://gsz.su)

# БЛЮДА ДЛЯ ПИКНИКА

*Вологодская земля славится своими вкусными и натуральными продуктами, которые идеально подойдут для приготовления обедов на свежем воздухе. Сегодня мы подготовили для вас несколько простых и аппетитных рецептов, которые легко реализуются на природе.*

## **Картофель с грибами и сметаной**

- *Картофель молодой — 1 кг*
- *Шампиньоны или лесные грибы — 300 г*
- *Вологодское масло — 50 г*
- *Вологодская сметана — 200 г*
- *Укроп свежий — 30 г*
- *Соль, перец — по вкусу*

Начнем с того, что картофель тщательно моем и чистим, затем нарезаем его на крупные куски. Если используете лесные грибы, то их также нужно хорошенько промыть и нарезать. На разогретой сковороде растопите Вологодское масло и обжарьте картофель до золотистой корочки. После добавьте к нему грибы и готовьте вместе около 15 минут, периодически помешивая, чтобы не подгорело. Как только картофель будет готов, посолите и поперчите по вкусу и добавь-

те нарезанный укроп. Перед подачей добавьте вологодскую сметану.

## **Сырные лепешки с медом на углях**

- *Вологодский сыр — 200 г*
- *Мука пшеничная — 200 г*
- *Яйцо — 1 шт.*
- *Вологодское молоко — 100 мл*
- *Мёд — для подачи (по вкусу)*

Измельчите тёркой сыр в миске и добавьте к нему яйцо, молоко и муку. Замесите тесто, которое должно быть мягким и эластичным. Разделите его на небольшие шарики и раскатайте в формы лепешек. Важно разогреть угли и положить лепешки на решетку. Обжаривайте с двух сторон до появления золотистой корочки. Подавайте с медом, это добавит вкуса и сладости.



Источник: unsplash.com

# АРЕНДА ЖИЛЬЯ В ВОЛОГДЕ

## СОВЕТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ КВАРТИРЫ К СДАЧЕ

---

*Вологда — один из самых живописных и исторически значимых городов России, а скоро летний сезон. Ежегодно сюда приезжают сотни туристов, студенты и молодые специалисты, что делает аренду жилья весьма актуальной. Если вы решились сдать свою квартиру в аренду, важно создать комфортное и привлекательное пространство для арендаторов. Поделимся этапами подготовки квартиры и полезными советами!*

### Атмосфера

Во-первых, созданная вами атмосфера в квартире или доме должна быть такой же уютной, как в бабушкином доме, где за печкой всегда есть место для гостей. Не стесняйтесь добавлять личные акценты — фотографии, картины или даже старинные вологодские кружева. Это поможет вам не только выделиться среди конкурентов, но и создать ощущение домашнего уюта для арендаторов.

### Правдивое описание

Важный момент — подробное описание вашего жилья. Не забудьте указать, где расположены ближайшие магазины и остановки. Если вы живете недалеко, то точно знаете, какая пицца в этом районе самая вкусная. А упоминание про скалодром и местные достопримечательности привлечет туристов. Однако, вот вам совет: не обманывайте! Не

стоит говорить, что до Кремля всего пять минут пешком, если на самом деле вас ждёт пробка в полчаса.

### Уборка

Сдавая жилье, думая о чистоте, не ограничивайтесь простой уборкой. Рассмотрите возможность клининга, это не только упростит вашу жизнь, но и позволит собрать положительные отзывы. А если на вашей квартире появятся плохо пахнущие следы жизни прошлого арендатора, лучше иметь запасной вариант ароматизаторов.

### Хитрости

И вот еще одна хитрость: всегда имейте наготове запасные ключи. Занимаясь арендой, вы поймете, что надежные арендаторы — это не только те, кто платит. Надежные арендаторы — это те, кто не теряет ключи.

Убедитесь, что никто не останется без доступа в квартиру в разгар прогулки по центральным улицам Вологды, а вы всегда сможете приехать и помочь.

### Реклама

Также стоит задуматься о том, как вы будете сарафанным радио взаимодействовать с потенциальными арендаторами. Друзья могут быть не менее ценным источником клиентов, чем реклама. Раздавайте визитки не только на деловых встречах, но и во время традиционных блинчиков в популярных кафе города. Если вам повезет, кто-то из друзей знаком с идеальным арендатором! Не забывайте о правилах. Никто не хочет оказаться в неприятной ситуации, когда аренда сдается без документов.

В конечном итоге, арендодателям часто нужно проявить креативность и иници-

ативу, чтобы создать комфортное и запоминающееся место для жизни. Ведь ваша квартира или дом — это не просто объект недвижимости, а возможность создать уют и комфорт для новых людей! Отличного летнего сезона, дорогие друзья!

*Автор:*

*Гостева Мария Владимировна*



Источник: [unsplash.com](https://unsplash.com)



# ДОКУМЕНТЫ

## ЧТО ТОЧНО СТОИТ ПРОВЕРИТЬ

Собрали для вас 10 ключевых пунктов, которые необходимо учитывать как арендаторам, так и арендодателям.

### 1. Право собственности

Арендодатель должен предоставить документы, подтверждающие его право собственности на недвижимость. Это может быть свидетельство о праве собственности или договор купли-продажи.

### 2. Паспорт и личные данные

Как арендаторы, так и арендодатели должны предоставить действительные удостоверения личности. Это может быть паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

### 3. Договор аренды

Обязательно составьте договор аренды, в котором будут прописаны все условия: срок аренды, размер арендной платы, порядок её внесения и ответственность сторон.

### 4. Состояние недвижимости

Важно зафиксировать текущее состояние арендуемого объекта. Можно составить акт приема-передачи, в котором описаны все недостатки и состояние имущества.

### 5. Регистрация договора

Рекомендуется зарегистрировать договор аренды в государственных органах. Это повысит защиту прав обеих сторон.

### 6. Изменения в собственности

Проверьте, нет ли ограничений на распоряжение имуществом. Убедитесь, что у арендодателя нет задолженностей или судебных запретов, касающихся недвижимости.

### 7. Платежные документы

Арендатору следует запрашивать подтверждения оплаты аренды. Это могут быть квитанции или выписки из банка, подтверждающие переводы.

### 8. Наличие коммунальных услуг

Проверьте наличие и исправность всех необходимых коммунальных услуг: электроэнергия, вода, отопление, интернет и другие. Необходимо также подтвердить отсутствие долгов за коммунальные услуги.

### 9. Условия расторжения договора

В договоре должны быть четко прописаны условия и порядок расторжения аренды. Это поможет избежать недоразумений в будущем.

### 10. Согласие третьих лиц

Если у арендодателя есть со-собственники, необходимо получить их согласие на аренду объекта. Арендатор также должен убедиться, что в квартире или доме нет временных жильцов, которые могут повлиять на его права.

# «ПАРИЖСКОЕ» ЗОЛОТО ВОЛОГДЫ

## ИСТОРИЯ ЗНАМЕНИТОГО МАСЛА

*Когда-то Россия умела делать превосходные твердые сыры, а её масло славилось на весь мир, отправляясь на экспорт во многие страны. Казалось бы, на Руси самой судьбой было предназначено варить сыр, ведь избыток молока был просто огромным! Иначе и быть не могло, учитывая, что около двухсот десяти дней в году приходилось соблюдать строгий пост, когда употребление молока считалось грехом даже для младенцев. Однако сложилось так, что на протяжении многих веков твердые сыры практически не появлялись на русских столах, довольствуясь лишь мягкими, недозревшими вариантами, такими как брынза или творог.*

### Немного исторического контекста

В год отмены крепостного права, двадцатидвухлетний морской офицер Николай Васильевич Верещагин оставил службу по причине болезни. В течение трёх

лет Верещагин трудился в родном Череповецком уезде, выступая в качестве мирового посредника, разрешая земельные споры между крестьянами. За это время, будучи дворянином, он глубоко изучил



Прейскурант принадлежностей для молочного хозяйства Н. В. Верещагина (фото: ru.wikipedia.org)

крестьянский уклад жизни и их насущные потребности. В определенный момент, осознав огромный коммерческий потенциал сыроварения, Верещагин принял решение отправиться в Швейцарию, на родину

лучших сыров, чтобы постичь секреты мастерства. Там россиянин прошёл обучение у цюрихского сыровара и получил диплом, подтверждающий квалификацию мастера.

### Две избышки... для сыроварни

Верещагин с женой отправились в Тверскую губернию, где арендовали заброшенное место, Александровку, недалеко от села Отроковичи, с двумя ветхими избами. Одну из них, что похуже, приспособили под жильё, а вторую — под сыроваренное производство. Верещагин заключил соглашение с местными крестьянами о создании артели и в 1866 году запустил сырное производство. В течение последующих двух лет возникло около десятка подобных артелей.

Однако первые партии сыра не оправдали ожиданий. Причин тому было несколько: некоторые крестьяне пытались обмануть



(Источник: [https://dzen.ru/a/X\\_GkyrsU1U\\_7E1UP](https://dzen.ru/a/X_GkyrsU1U_7E1UP))

«барина», разбавляя молоко водой, другие просто не знали, что их коровы больны и молоко непригодно для производства сыра. Кроме того, практически все, как один, приносили молоко в грязной посуде.

Таким образом, в дополнение к производственным хлопотам Верещагину пришлось вести просветительскую деятельность сре-

ди местного населения. К 1871 году его курсы крестьянской грамотности привели к открытию полноценной школы молочного хозяйства в селе Единово, оснащенной исследовательской лабораторией.

Кроме того, Верещагин организовал мастерские по изготовлению молочного инвентаря и посуды из высококачествен-

ного железа. И с первых прибылей начал вкладывать средства в строительство дорог к уездным центрам, железнодорожным станциям и отдаленным деревням. Выгода была обоюдной: крестьяне получали хорошие дороги, а Верещагин — качественное молоко, которое не успевало скиснуть из-за тряски по ухабам. С помощью местных земств и правительства Верещагин распространил свой опыт в Вологодской, Ярославской, Новгородской, Костромской и Вятской губерниях. Дело дошло до того, что в Александровку прибыл сам великий князь Алексей Александрович. Вернувшись в столицу, он дал высокую оценку деятельности Верещагина, и вскоре тот был удостоен ордена Святой Анны.

### **Масло из Парижа — в Вологде**

Вдохновлённый Парижем, Верещагин, не ограничившись производством сыра, обратил свой взор на создание масла. Он при-

гласил лучших голштинских мастеров — супругов Фридриха и Иду Буман — и выписал из Швеции диковинное устройство — сепаратор. Эксперименты по изготовлению масла проводились как в Едимонове, так и в его поместье под Вологдой.

Это началось, когда однажды, на парижской выставке, Николай Васильевич попробовал восхитительное масло. Ему объяснили, что секрет его неповторимого вкуса кроется в особом букете нормандских трав, которыми питаются местные коровы. Верещагин загорелся идеей создать свой собственный «букет». Так родился рецепт сливочного масла, уникальность которого заключалась не в травах, а в предварительной пастеризации сливок. Именно этот температурный нюанс придавал продукту легкий ореховый аромат. Новый сорт Верещагин нарек «Парижским». Именно с ним, на первой Всероссийской сельскохозяйственной выставке в 1879 году, вологодские маслоде-



*Портрет Верещагина Николая Васильевича  
(художник: Верещагин Кузьма Николаевич)*

лы превзошли по количеству наград прибалтийских и финских производителей. «Парижское» масло немедленно начали производить в соседних губерниях и даже в Западной Сибири. В результате оно быстро стало важной статьёй российского экспорта, и уже к 1906 году Россия занимала второе место в мире по экспорту масла, уступая лишь Дании.

В год столетия со дня рождения Николая Васильевича Наркомат мясной и молочной промышленности СССР издал приказ: переименовать «Парижское» масло в... нет, не в «Верещагинское», а в привычное нам «Вологодское», принимая во внимание, что под Вологдой был основан первый в России, да и во всем мире, институт молочного хозяйства.

*Автор:  
Ильина Ульяна Евгеньевна*



*Дом-музей Вологодского масла в Вологде  
(фото: Мария Гостева)*

## ПОДРОБНЕЕ О ВОЛОГОДСКОМ МАСЛЕ СМОТРИТЕ ЗДЕСЬ:

Статья на Дзен  
«Главный секрет Вологодского масла»  
20 июня 2019  
<https://dzen.ru/a/XQPb4K-L1BR93KGJ?ysclid=m9i6stzc4s230287745>

Статья на Дзен  
«Николай Верещагин:школа сыроварения»  
13 декабря 2024  
<https://dzen.ru/a/Z1wa8tj7Yl2Bp4j5?sclid=339750920273490049>



Источник: Unsplash.com

# КАК РОДИТЕЛЯМ ПОМОЧЬ РЕБЕНКУ ПРИ ПОДГОТОВКЕ К ЭКЗАМЕНАМ

*Сприходом мая перед многими семьями встает важный вопрос: как помочь своему ребёнку подготовиться к экзаменам? Для старшеклассников это время волнительных ожиданий, даже стрессов. Угрядущего ЕГЭ, сессий в вузах и необходимых поступлений есть одна общая черта — они все требуют максимальной концентрации, усердия и правильной организации. Как родителям оказать поддержку в этот ответственный период?*

## Поддержка не только в учебе

Прежде всего, за счастливыми и успешными учениками стоит поддержка их родителей. Важно понимать, что за учебным процессом стоит не только знание предмета — также нужно позаботиться о психоэмоциональном состоянии ребёнка. В стрессовые моменты многие ученики могут чувствовать давление. Поэтому самое главное — это создать комфортную атмосферу в доме. Старайтесь избегать критики и давления. Вместо этого используйте позитивные формулировки.

*Совет: Вместо фразы «Ты должен получить высокие оценки!» скажите «Я верю в твои силы и знаю, что ты приложишь все усилия». Это снимет часть внутреннего напряжения и придаст уверенности.*

## Организация рабочего пространства

Важно, чтобы у вашего ребёнка было комфортное и хорошо организованное пространство для учёбы. Позаботьтесь о том, чтобы на столе

не было лишних вещей, а освещение было качественным. К некоторым детям хорошо работают определённые ритуалы: например, регулярное время на занятия, использование таймера, чтобы разбивать время подготовки на блоки по 25-30 минут с перерывами. Это не только увеличивает продуктивность, но и помогает избежать усталости.

*Совет: однажды автор статьи наблюдала, как одна мама с ребёнком выработали общий график: каждый день они начинали с 10 минут чтения дополнительно к основной программе, что создало привычку, позже позволив легче воспринимать учебный материал.*



Фотограф: Дмитрий Гостев



Фотограф: Дмитрий Гостев

### Поддержание эмоционального состояния

Не забывайте о важности эмоционального состояния вашего ребёнка. Сложные темы могут вызывать у него неуверенность, а волнение перед экзаменами — страх. Постарайтесь обсудить с ним, какие именно чувства он испытывает. Возможно, некоторые эмоции выходят слишком далеко в крайности. Обсуждение может помочь развеять страхи и поставить их на место. Если ребёнок столкнулся с трудностями, не стесняйтесь предлагать помощь в поиске грамотных ресурсов или репетиторов, если это необходимо.

*Совет: один отец делал с дочерью «перерывы для радости» — они вместе готовили сладости, занимались спортом или смотрели фильмы. Это не только отвлекло от учёбы, но и укрепляло их отношения.*

### Здоровый образ жизни

Здоровый образ жизни играет значительную роль в учёбе. Убедитесь, что ваш ребёнок правильно питается, спит не менее 7-8 часов в сутки и уделяет время физической активности. Даже простая прогулка на свежем воздухе может помочь снизить уровень стресса и улучшить концентрацию. В качестве примера, многие учителя советуют проводить утренние зарядки перед началом учёбы. Включение физической активности в ежедневное расписание может стать тем самым «вторым дыханием».

### Не забывайте о себе

Наконец, подумайте и о своей эмоциональной реакции на экза-

мены и подготовку. Поддерживая своего ребёнка, не забывайте о собственном психоэмоциональном здоровье. Стресс у вас также может передаваться детям. Уделяйте себе время, находите поддержку среди друзей и знакомых. Подготовка к экзаменам — это не только вопрос знаний, но и важный процесс формирования уверенности, развития личности и поддержания эмоционального здоровья. Создавая доброжелательную атмосферу в семье, вы сможете сделать этот период более лёгким и продуктивным, а мы верим в вас!

*Автор:  
Степанова Арина*



Фотограф: Дмитрий Гостев



Фотограф: Дмитрий Гостев

# КАЛЕНДАРЬ МЕРОПРИЯТИЙ

#мастер-класс (12+)

## Мастер-класс «Выжигание по дереву»

Под руководством Олега Малинина, члена Союза русских художников, участники мастер-класса освоят основы выжигания по дереву. Они узнают, как выбрать материалы, пользоваться инструментами и переносить рисунок на заготовку. Каждый получит деревянную заготовку для создания уникальных узоров, используя различные нажимы на жало и штрихи.

до 30 мая

## Гитара соло и в ансамбле # концерт (12+)

Программа охватывает пять веков музыкального творчества, начиная с величия Барокко и заканчивая эмоциональным звучанием Русской музыки. Уникальное сочетание сольных и ансамблевых выступлений создаст особую атмосферу для всех любителей музыки!

21 мая в 18:30

# концерт (16+)

## Магия Севера: Олена УУТАЙ

Рады представить вам талантливую Олену УУТАЙ, этно-музыканта из Якутии и мастера горлового пения. Она прославилась не только в России, но и на международной арене — полуфиналистка Britain's Got Talent и финалистка Das Supertalent. Олена сочетает аутентичную и электронную музыку в своих выступлениях. Присоединяйтесь к её гастрольным концертам с музыкально-обрядовыми и хилинг-программами и погрузитесь в уникальный звук, создаваемый на хомусе, варганах и шаманских бубнах.

20 мая в 19:00

# спорт (0+)

## Трейлвый забег Кирики-Улита

В мае намечен первый трейл Кирики-Улита! Это событие станет настоящим вызовом для любителей активного отдыха. Дистанции на 6 км с труднопроходимым рельефом, 30 км по почти безлюдным местам и комбинированная 12-километровая трасса подарят вам незабываемые впечатления. Пройдите сквозь исторические места и насладитесь красотой дикой природы Вологодской области! Приготовьтесь к настоящему приключению!

4 мая



Источник: culture.ru

## Покровские ворота # театр (12+)

Вологодский драматический театр готов порадовать зрителей постановкой, которая перенесёт вас в Москву 1950-х годов. На сцене оживут знакомые нам персонажи: Костик Ромин, Лев Евгеньевич Хоботов, Аркадий Варламович Велюров, Маргарита Павловна и Савва Игнатьевич. В их жизнях будут смех, недовольство и обсуждение жизненных реалий, мечты и стремления, которые отразят ностальгические чувства каждого из нас. Не упустите возможность вновь узнать себя в этих ярких образах!

22 мая 18:00



# *Спасибо, что вы с нами!*

*Вместе мы делаем город лучше.*

---

*Все материалы, опубликованные в периодическом издании «Где светит заря», принадлежат ЗАО «Горстройзаказчик» (Россия, Вологда), если не указано иное.  
Право на использование изображений, графических материалов, текстов и любых других информационных материалов запрашивайте у ЗАО «Горстройзаказчик».*

*По вопросам и предложениям, связанным с периодическим изданием «Где светит заря», звоните Гостевой Марии Владимировне (главному редактору) по номеру  
8 (911) 540-79-79*